

**Муниципальный контракт № 0145300019318000008-0265095-01
на покупку жилого помещения**

дер. Вистино

« ____ » _____ 2018 г.

Администрация муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, именуемый в дальнейшем «Покупатель», зарегистрированная и внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией ФНС России № 3 по Ленинградской области 30.12.2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054700340650, ИНН 4707023419, юридический адрес: 188477, Ленинградская обл., Кингисеппский район, д. Вистино, ул. Ижорская, д. 13, в лице главы администрации Мельниковой Марины Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Траст-Консалт», именуемый в дальнейшем «Продавец», зарегистрированная и внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области 17.04.2009 года за основным государственным регистрационным номером 1094707000365, ИНН 4707028664, КПП 470701001, юридический адрес: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисепп г, ул. пр. Карла Маркса, д.25/2 – 218, в лице генерального директора Смирновой Ирины Александровны, действующего на основании Устава, действующее от имени Элоян Римы Патвакановны, 14 ноября 1958 года рождения, место рождения: Лениакан Армянской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт: 03 492923, выданный отделом внутренних дел Кингисеппского района Ленинградской области 03 марта 2004 года, код подразделения 472-007, проживающий по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Вистино, ул. Цветочная, дом 13, на основании доверенности от 23 марта 2018 года, удостоверенной Ульяничевой Мариной Демьяновной, нотариусом Кингисеппского нотариального округа Ленинградской области, зарегистрировано в реестре за № 47/77-н/47-2018-2-210, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании открытого аукциона в электронной форме (Протокол от «18» мая 2018 г. № 0145300019318000008-1), заключили настоящий муниципальный контракт на покупку жилого помещения (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Продавец принимает на себя обязательство передать в муниципальную собственность муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего контракта следующий объект недвижимости: – квартира, находящейся по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Вистино, ул. Кронштадтская, дом 10, квартира 15, этаж 3, 3 этажного дома, кадастровый (или условный) номер 47:20:0202002:392, общей площадью 88,2 кв.м. (далее по тексту - Объект).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 13.02.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «02» марта 2015 года сделана запись регистрации № 47-47/018-47/018/002/2015-343/2

(указать номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав)

1.3. Объект соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям действующим законодательством.

1.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего контракта Объект никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Лиц, предусмотренных п.1 ст. 558 и п.4 ст. 292 ГК РФ и сохраняющих право пользования и проживания в указанной квартире (жилом доме) не имеется.

1.5. Идентификационный код закупки: 18 34707023419470701001 0013 001 6810 412

2. Цена контракта и порядок расчетов.

2.1. Цена контракта составляет 3000000 (Три миллиона) рублей 00 копеек.

2.2. Стоимость услуг включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Продавца, связанные с исполнением настоящего контракта, включая налоги и другие обязательные платежи.

2.3. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.4. - 2.7. настоящего контракта.

2.4. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренного контрактом объема услуг и иных условий исполнения контракта.

2.5. При увеличении предусмотренного контрактом объема услуг не более чем на десять процентов допускается по соглашению сторон изменение цены контракта пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема услуг стороны обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуги.

2.6. В случае если контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, цена, указанная в пункте 2.1. настоящего контракта, подлежит уменьшению на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта, в соответствии с действующим налоговым законодательством.

2.7. При уменьшении ранее доведенных до Заказчика лимитов бюджетных обязательств, Заказчик обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом. Сокращение объема услуг при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства РФ № 1090 от 28.11.2013 г. Принятие Заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и объема услуг.

2.8. Оплата производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 12 контракта в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания акта приема-передачи.

2.9. Расчеты по настоящему контракту считаются исполненными со дня списания денежных средств банком Покупателя со счета Покупателя.

3. Обязательства сторон.

3.1. Продавец обязуется в течение 5 рабочих дней со дня подписания муниципального контракта, совместно с Покупателем осуществить все необходимые действия по предоставлению документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области для оформления Объекта в муниципальную собственность муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

3.2. До подписания акта приема-передачи Продавец должен предупредить Покупателя обо всех известных ему недостатках Объекта.

Если указанные недостатки не были оговорены Продавцом, Покупатель вправе по своему

выбору потребовать от него:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

3.3. В случае существенного нарушения требований к качеству Объекта (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоизмеримых расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков). Покупатель вправе отказаться от исполнения настоящего муниципального контракта и потребовать возврата уплаченной за указанный объект недвижимости денежной суммы.

3.4. Покупатель обязуется в течение 5 рабочих дней со дня выполнения условий контракта осуществить все необходимые действия по предоставлению документов для оформления Объекта в муниципальную собственность муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

3.5. Покупатель обязуется произвести полную оплату стоимости Объекта в соответствии с разделом 2 настоящего контракта.

3.6. Продавец продал, а Покупатель купил Объект, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего контракта Продавец и Покупатель не знали.

3.7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем контракте, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.8. Продавец ставит в известность Покупателя, что задолженности по коммунальным и налоговым платежам не имеется.

4. Порядок приема-передачи Объекта.

4.1. Приемка Объекта по качеству и комплектности осуществляется в соответствии с условиями Контракта и технического задания.

4.2. Сдача и приемка Объекта оформляется Актом приема-передачи.

4.3. Не позднее следующего рабочего дня после завершения приемки Объекта Продавец направляет Покупателю Акт приема-передачи Объекта.

4.4. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения акта приема-передачи Покупатель обязан подписать и передать Продавцу один экземпляр Акта приема-передачи, или направить Продавцу мотивированный отказ от приемки Объекта. В мотивированном отказе Покупателем от приемки Объекта указывается перечень замечаний и претензий к Объекту и сроки их устранения. Замечания и претензии устраняются Продавцом за свой счет, если они не выходят за пределы условий настоящего Контракта.

4.5. Претензии по скрытым дефектам могут быть заявлены Покупателем в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания настоящего контракта.

4.6. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял у Продавца по акту приема-передачи (Приложение № 1) Объект не обремененную правами третьих лиц.

4.7. Продаваемый Объект находится в том качественном состоянии как он есть на день подписания настоящего контракта – в удовлетворительном состоянии, не обремененная налоговыми и другими платежами.

5. Порядок и сроки поставки Объекта

5.1. Объект передается Покупателю в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания сторонами контракта. Со дня передачи Объекта на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения имущества.

5.2. Продавец обязан согласовать с представителем Покупателя дату и время приема-передачи Объекта.

5.3. При отказе Продавца от передачи Объекта, Покупателем составляется акт об отказе в передаче Объекта.

5.3. В соответствии со ст.551 ГК РФ Покупатель приобретает право на Объект со дня государственной регистрации его в государственном регистрирующем органе.

6. Прочие условия

6.1. С содержанием ст.ст. 167, 209, 223, 288, 292, 549 и 556 ГК РФ, ст.ст. 30, 36-39, 158 ЖК РФ Стороны ознакомлены.

6.2.Продавец подтверждает, что не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть контракта, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его подписать данный контракт на крайне невыгодных для себя условиях.

6.3.Продавец ознакомлен с содержанием ст.35 Семейного кодекса РФ.

7. Ответственность сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

7.2. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Продавцу требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3. За нарушение Продавцом срока поставки Объекта он уплачивает Покупателю пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Продавцом.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, Продавец выплачивает Покупателю штраф.

7.4.1. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042:

- 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

Размер штрафа по настоящему Контракту составляет:

0,00 (Ноль рублей 00 копеек)

_____ (сумма цифрами)

_____ (сумма прописью)

7.4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042:

- 1 000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

Размер штрафа по настоящему Контракту составляет:

0,00 (Ноль рублей 00 копеек)

_____ (сумма штрафа)

_____ (сумма прописью)

7.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.6. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Продавец вправе потребовать уплаты штрафов, пени.

7.7. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Пени устанавливается настоящим Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

7.8. За каждый факт неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, начисляется штраф.

Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042:

- 1 000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

Размер штрафа по настоящему Контракту составляет:

0,00 (Ноль рублей 00 копеек)

(сумма цифрами)

(сумма прописью)

7.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Условия пунктов 7.3-7.9 настоящего Контракта применяются в случае направления Сторонами соответствующего письменного требования об уплате неустоек (штрафов, пени).

7.11. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.12. В случае причинения действиями (бездействием) Продавца ущерба имуществу третьих лиц, всю полноту ответственности, включая обязательства по возмещению материального ущерба или морального вреда, несет Продавец.

8. Порядок изменения и расторжения контракта

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему контракту оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта.

8.2. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.3. Покупатель вправе провести экспертизу Объекта с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8.4. Если Покупателем проведена экспертиза Объекта с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Покупателем только при условии, что по результатам экспертизы Объекта в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта,

послужившие основанием для одностороннего отказа Покупателя от исполнения контракта.

8.5. Решение Покупателя об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Продавцу по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Продавца, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Покупателем подтверждения о его вручении Продавцу. Выполнение Покупателем настоящего требования считается надлежащим уведомлением Продавца об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Покупателем подтверждения о вручении Продавцу указанного уведомления либо дата получения Покупателем информации об отсутствии Продавца по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Покупателя об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

8.6. Решение Покупателя об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Покупателем Продавца об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8.7. Покупатель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Продавца о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Покупателю компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Продавцом условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Покупателя от исполнения контракта.

8.8. Покупатель обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Продавец не соответствует установленным документацией о проведении закупки требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем в закупке.

8.9. Информация о Продавце, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Покупателя от исполнения контракта, включается в установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

8.10 Продавец вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.11. Решение Продавца об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Покупателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Продавцом подтверждения о его вручении Покупателю. Выполнение Продавцом требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Покупателя об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Продавцом подтверждения о вручении Покупателю указанного уведомления.

8.12. Решение Продавца об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления

Продавцом Покупателю об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8.13. Покупатель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Покупателя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.14. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8.15. Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается Покупателем в единой информационной системе в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения контракта или расторжения контракта.

9. Порядок разрешения споров

9.1. При наличии разногласий и споров по настоящему контракту, стороны принимают все меры для их урегулирования путем непосредственных переговоров.

9.2. В случае не достижения сторонами согласия в процессе переговоров, споры Сторон подлежат разрешению в Арбитражном суде Астраханской области.

10. Обеспечение исполнения контракта

10.1. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему контракту Продавец предоставляет Покупателю обеспечение исполнения настоящего контракта в форме Банковской гарантии или форме перечисления денежных средств в размере 5% от начальной (максимальной) цены контракта в сумме 150000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

10.2. Обеспечение исполнения настоящего Контракта предоставлено Исполнителем в форме внесения денежных средств на указанный заказчиком счет, платежное поручение от 31.05.2018 г. № 987 на сумму 150000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

10.3. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в электронном аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в электронном аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в электронном аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней)). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить настоящий Контракт.

10.4. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения настоящего контракта возвращаются Продавцу в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты исполнения Продавцом обязательств по продаже жилого помещения.

11. Особые условия

11.1. Настоящий контракт действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. Контракт на вышеуказанных условиях заключен Сторонами добровольно, а не в результате понуждения, под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного

соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств. Существо сделки, ее правовые последствия Сторонам понятны и соответствуют их намерениям.

11.3. Стороны договорились о том, что в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса Российской Федерации у Продавца на Объект право залога не возникает.

11.4. Настоящий контракт составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Экземпляры хранятся соответственно у Продавца, Покупателя и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

12. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон:

Покупатель:

Администрация
МО «Вистинское сельское поселение»
МО «Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области
188477, Ленинградская обл., Кингисеппский район, д. Вистино, ул. Ижорская, д. 13
ИНН / КПП 4707023419 / 470701001
ОГРН / ОКВЭД 1054700340650 / 84.11.35
ОКОГУ / ОКФС / ОКОПФ 32200 / 14 / 81
ОКАТО / ОКПО 41221852000 / 04184876/
ОКТМО 41621452
лиц/счет 03905000201
Отделение Ленинградское,
г.Санкт-Петербург
счет 40204810000000002506
БИК 044106001

Глава администрации
МО «Вистинское сельское поселение»
_____ М.Е. Мельникова
М.п.

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью
"Траст-Консалт"
Местонахождение: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, Кингисепп г, пр. Карла Маркса, д.25/2 - 218
Юридический адрес: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, Кингисепп г, пр. Карла Маркса, д.25/2 - 218
ИНН 4707028664
КПП 470701001
р/счет 40702810147000001195
в филиале «Ленинградский областной» ОАО Банк ВТБ г. Гатчина,
кор./счет 30101810400000000729
БИК 044106729
ОКПО 89818845
ОКТМО 41621101001
ОКАТО 41422000000
ОКОПФ 057006011288
ОКВЭД 68.3
ОГРН 1094707000365
Дата постановки на учет в налоговом органе:
17 апреля 2009 г.
Телефон: +7 905 212-09-07
Адрес электронной почты:
tk_kingisepp@mail.ru

Генеральный директор
ООО «Траст-Консалт»
_____ И.А. Смирнова
М.п.

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

дер. Вистино

« ___ » _____ 2018 г.

Администрация муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, именуемый в дальнейшем «Покупатель», зарегистрированная и внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией ФНС России № 3 по Ленинградской области 30.12.2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054700340650, ИНН 4707023419, юридический адрес: 188477, Ленинградская обл., Кингисеппский район, д. Вистино, ул. Ижорская, д. 13, в лице главы администрации Мельниковой Марины Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Траст-Консалт», именуемый в дальнейшем «Продавец», зарегистрированная и внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области 17.04.2009 года за основным государственным регистрационным номером 1094707000365, ИНН 4707028664, КПП 470701001, юридический адрес: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисепп г, ул. пр. Карла Маркса, д.25/2 – 218, в лице генерального директора Смирновой Ирины Александровны, действующего на основании Устава, действующее от имени Элоян Римы Патвакановны, 14 ноября 1958 года рождения, место рождения: Ленинанкан Армянской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт: 03 492923, выданный отделом внутренних дел Кингисеппского района Ленинградской области 03 марта 2004 года, код подразделения 472-007, проживающий по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Вистино, ул. Цветочная, дом 13, на основании доверенности от 23 марта 2018 года, удостоверенной Ульяничевой Мариной Демьяновной, нотариусом Кингисеппского нотариального округа Ленинградской области, зарегистрировано в реестре за № 47/77-н/47-2018-2-210, именуемые при совместном наименовании «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец, в соответствии с муниципальным контрактом № 0145300019318000008-0265095-01 от «04» июня 2018 года передал в муниципальную собственность в состав казны муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а Покупатель принял квартиру, находящуюся по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д. Вистино, ул. Кронштадская, д. 10, кв. 15, кадастровый номер 47:20:0202002:392, общей площадью 88,2 кв.м, назначение: жилое, этаж 3 (далее по тексту – Объект).

2. Объект, передаваемый по настоящему Акту находится в качественном состоянии, без недостатков и дефектов о которых Продавец не поставил в известность Покупателя на момент подписания контракта. По техническому состоянию квартиры отвечает необходимым условиям, находится в состоянии, отвечающем ее функциональному назначению, пригодна для постоянного проживания.

3. Расчеты за передаваемый Объект будут произведены в соответствии с разделом 2 указанного муниципального контракта.

4. Ключи от Объекта, а также техническую и иную необходимую документацию Продавец передал, а Покупатель принял в момент подписания настоящего Акта.

5. Настоящий Акт свидетельствует факт перехода владения на вышеуказанной Объект от Продавца в муниципальную собственность муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

6. Стороны претензий друг к другу не имеют.

7. Настоящий Акт является неотъемлемой частью муниципального контракта № 0145300019318000008-0265095-01 от «04» июня 2018 года составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон

Покупатель:
Глава администрации
МО «Вистинское сельское поселение»

_____ М.Е. Мельникова
М.п.

Продавец:
Генеральный директор
ООО «Траст-Консалт»

_____ И.А. Смирнова
М.п.