



АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального образования
«Вистинское сельское поселение»
муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2017 г. № 57

«О Порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества граждан, свободных от прав третьих лиц) муниципального образования «Вистинское сельское поселение»

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ от 24.07.2007г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом № 156-ФЗ от 30.06.2015 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлении Правительства РФ № 645 от 21.08.2010 (в ред. Постановления № 1283 от 01.12.2016) «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества граждан, свободных от прав третьих лиц) муниципального образования «Вистинское сельское поселение» и свободных от прав третьих лиц (за исключением имущества граждан, свободных от прав третьих лиц) муниципального образования «Вистинское сельское поселение» для предоставления его во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 1).
2. Утвердить форму перечня имущества, находящегося в собственности МО «Вистинское сельское поселение» и свободных от прав третьих лиц (за исключением имущества граждан, свободных от прав третьих лиц) муниципального образования «Вистинское сельское поселение» (Приложение № 2).
3. Утвердить в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Постановлению состав комиссии, уполномоченной от имени администрации муниципального образования «Вистинское сельское поселение» осуществлять функции по:

- а) формирование, утверждению, ведению (в том числе ежегодному дополнению) и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества Вистинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением муниципальных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организации, образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства.
4. Признать утратившими силу Постановление администрации МО «Вистинское сельское поселение» от 25 августа 2015 года № 143 «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня имущества, находящегося в собственности МО «Вистинское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства».
5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит размещению на официальном сайте МО «Вистинское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (Вистино.РФ).
6. Контроль за исполнением настоящего возложить на заместителя главы администрации МО «Вистинское сельское поселение» Сажину И.Н.

Глава администрации



М.Е. Мельникова

ПОРЯДОК

формирования, ведения и опубличивания перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубличивания перечня муниципального имущества муниципального образования «Вистинское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень).
Включенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение администрации Вистинского сельского поселения о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Вистинское сельское поселение»;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Работу по формированию, ведению и опубличиванию Перечня осуществляет комиссия, состав которой утверждается постановлением администрации Вистинского сельского поселения (далее - Комиссия).

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации Вистинского сельского поселения об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов государственной власти Ленинградской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, не предусматривающих исключения из Перечня мунципального имущества, осуществляемых не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр мунципального имущества Вистинского сельского поселения.

5. Рассмотрение предложений, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется Комиссией в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложений Комиссией принимается одно из следующих решений:

- а) о включении сведений о мунципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;
- б) об исключении сведений о мунципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 7 и 8 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, Комиссия направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о мунципальном имуществе в Перечня.

7. Комиссия вправе исключить сведения о мунципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 (двух) лет со дня включения сведений о мунципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении мунципального имущества;
- б) ни одного заявления о предоставлении мунципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

8. Комиссия исключает сведения о мунципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

- а) в отношении мунципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принятия решения органами исполнительной или законодательной власти мунципального образования «Вистинское сельское поселение» о его использовании для мунципальных нужд либо для иных целей;
- б) право мунципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
- в) изменение количественных и/или качественных характеристик мунципального имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;
- г) списания имущества в связи с его утратой (гибелью) вследствие хищения, действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений).

9. Сведения о мунципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в Приложении к настоящему Порядку в соответствии с частью 4.4

статья 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

10. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по населенным пунктам Вистинского сельского поселения, на территориях которых муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

11. Веление Перечня осуществляется на бумажном носителе и в электронной форме.

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения;
- б) размещению на официальном сайте администрации Вистинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения.

13. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

13.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по результатам торгов (конкурсов и/или аукционов) исключительно на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет, в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

13.2. Арендаторами имущества могут быть:

- а) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- б) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона (далее – организация).

13.3. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в пункте 3 статьи 14 Федерального закона, и в случаях, установленных пунктом 5 статьи 14 Федерального закона.

13.4. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень администрация Вистинского сельского поселения объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

13.5. Предоставление муниципальным имуществом, включенного в Перечень, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов осуществляется по следующим основаниям:

- а) заключение договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством;
- б) предоставление муниципальной преференции по согласованию с антимонопольным органом при осуществлении видов деятельности, установленных законодательством;
- в) предоставление муниципальным имуществом по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

13.6. Комиссия при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ленинградской области, в соответствии с договором аренды.

13.7. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение», постановлением администрации поселения может быть установлен льготный размер ставки арендной платы по договорам, заключаемым в отношении имущества, включенного в Перечень.

13.8. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

13.9. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организация прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности не допускаются.

13.10. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

13.11. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.

Структурированный адрес объекта

Сведения о недвижимом имуществе или его части

№ п/п	Номер в реестре имущества ¹	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта														Вид объекта недвижимости, движимое имущество	Кадастровый номер ²		Основная характеристика объекта недвижимости	Фактическое значение/проектным (для объектов незавершенного строительства)
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района / городского округа / внутригородской территории города федерального значения	Наименование городского поселения / сельского поселения / внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, здания, выделенная	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ³		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений); протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/проектным (для объектов незавершенного строительства)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1	3-12-0002	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Вистино, ул. Солнечная, д. 1	Ленинградская область	Кингисеппский район	Вистинское сельское поселение	деревня	Вистино			улица	Солнечная	1		Здание бани	47-47-18/043/2011-210	условный		площадь	109,2		

Сведения о движимом имуществе ¹¹										Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом ¹²										Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) ¹⁴																			
										организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства					Указать одно из значений в перечне (измененных в перечне)																			
21	22	23	24	25	26	27	28	29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39	40	41	42	43							
								Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	ИП Атафонова Ю И	304470718	470700094539	01.06.2015	31.05.2018						В перечне	Администрация муниципального образования "Вистинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области	Постановление	20.02.2017	57		
Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины - м; для объема - куб. м)	Наименование объекта учета ¹⁰	Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное						Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект						Правообладатель					Документы основание					Правообладатель					Документы основание					Вид документа			Рекомендации документа		

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
МО «Вистинское сельское поселение»
от 20 февраля 2017 года № 57
(Приложение № 3)

Состав комиссии,
уполномоченной осуществлять функции по формированию,
ведению и опубликованию перечня муниципального имущества
Вистинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц
и предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной
основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства

1. Сажина Ирина Николаевна - зам. главы администрации
2. Ребов Юрий Александрович - специалист I категории
3. Хавринович Виктория Валерьевна - специалист I категории
4. Самсонова Татьяна Владимировна - и.о. главного бухгалтера
5. Бердюгина Елена Вениаминовна - юрист