****

**Администрация**

**муниципального образования**

**«Вистинское сельское поселение»**

**муниципального образования**

**«Кингисеппский муниципальный район»**

**Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11.07.2018 г. № 104

*О внесении изменений в Постановление администрации*

*МО «Вистинское сельское поселение» от 18.03.2015г. № 30*

В целях приведения в соответствие с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации положений Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденного Постановлением администрации МО «Вистинское сельское поселение» от 18.03.2015 г. № 30 (далее – Административный регламент), администрация МО «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В пункте 2.5 Административного регламента исключить слова:

«- Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 № 59-ФЗ;».

1. В пункте 2.6.3 Административного регламента исключить слова:

«- акт МВК о признании жилого помещения непригодным для проживания (в случае, если гражданин имеет право на получение жилого помещения во внеочередном порядке в соответствии с п. 1 п. 2 ст. 57 Жилищного кодекса РФ).».

1. Пункт 2.8.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.8.1. В предоставлении муниципальной услуги отказывается в случае, если:

- не представлены документы, подтверждающие право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с [частью 4 статьи 52](consultantplus://offline/ref=32E9B7510CFB951AA6C97D4BCEF860246280C3F576E6AC88D28901720A277F3ACAA3FEEDC59901ADD2g1O) ЖК РФ, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- представлены документы, которые не подтверждают право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- не истекло пять лет со дня совершения гражданами намеренных действий, в результате которых граждане могли бы быть признаны нуждающимися в жилых помещениях.».

1. Настоящее Постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит размещению на официальном сайте МО «Вистинское сельское поселение».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

МО «Вистинское сельское поселение» И.Н. Сажина

8. В порядке рекомендуется указать, что для принятия на учет гражданин подает заявление с указанием совместно проживающих с ним членов его семьи. Заявление подписывается всеми проживающими совместно с ним дееспособными членами семьи.

В порядке целесообразно отразить, что к заявлению могут прилагаться следующие документы:

- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.);

[*Приказ Минрегиона РФ от 25.02.2005 N 18 "Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=0D47F7213D5EEDCE291CDE024D8A028A4A87706A800CDEF0D97F228399A0D8EF4AAB1988E04E42q068N)

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий принятие на учет) на основании заявлений данных граждан (далее - заявления о принятии на учет), поданных ими в указанный орган.

С заявлениями о принятии на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 г. N 18 утверждены Методические [рекомендации](consultantplus://offline/ref=91C9DA09EF1AE0BCB56484E50C5D57ED14A80E3DCF8486E4AF2D16F24D2BF199CE671385737A77I6A8O) для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма.

В соответствии с указанными [рекомендациями](consultantplus://offline/ref=91C9DA09EF1AE0BCB56484E50C5D57ED14A80E3DCF8486E4AF2D16F24D2BF199CE671385737A77I6A8O) к заявлению рекомендовано приложить следующие документы: выписку из технического паспорта БТИ с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией; справку органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемую каждым дееспособным членом семьи заявителя, при необходимости иные документы.

Включение в перечень документов, представляемых для принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, установленный статьей 10 Закона Амурской области, правоустанавливающих документов на жилое помещение, право заявителя на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним [(подпункт "б" пункта 1)](consultantplus://offline/ref=91C9DA09EF1AE0BCB5649AE81A3109E811A15535CA86D1B8FC2B41AD1D2DA4D98E6146C63777776CD73A42IAA0O), и документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем, членами его семьи и лицами, снятыми с регистрационного учета, но сохранившими право пользования жилыми помещениями (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения), не противоречит указанным нормативным правовым актам.

[*{Определение Верховного Суда РФ от 10.12.2014 N 59-АПГ14-10 {КонсультантПлюс}}*](consultantplus://offline/ref=91C9DA09EF1AE0BCB56489F6195D57ED15AB0F3DC68ADBEEA7741AF04A24AE8EC92E1F84737A766EIDAFO)

В соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=6C9E118C5086CAC10FFFE66A350E11FD4691288B41D08145506EDC3F81F7199FD801A79E82p0DCO) Жилищного кодекса РФ отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях допускается в случае, если не представлены предусмотренные [частью 4 статьи 52](consultantplus://offline/ref=6C9E118C5086CAC10FFFE66A350E11FD4691288B41D08145506EDC3F81F7199FD801A79E87p0DBO) настоящего Кодекса документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.

Отказывая в удовлетворении заявленных требований, суд первой инстанции исходил из того, что П.Н.М. было правомерно отказано в принятии на учет семьи из 4 человек в качестве нуждающихся в жилых помещения, Администрацией Колпинского района Санкт-Петербурга по причине не представления документов о регистрации в настоящее время мужа заявителя П.В.

Судебная коллегия соглашается с выводами суда первой инстанции, так как они основаны на анализе действующего законодательства и подтверждаются доказательствами, имеющимися в материалах дела.

Кроме того, судебная коллегия принимает во внимание, что решением Колпинского районного суда Санкт-Петербурга по гражданскому делу N <...> от <...> февраля 2016 года суд признал П.Н.М., П.К., П.Н.В. не приобретшими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: <...>, общежитие, со снятием с регистрационного учета по данному адресу.

Таким образом, отказ в принятии истцов на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по основанию не представления документов, является правильным и обоснованным, поскольку именно на гражданина, претендующего на получение в будущем жилого помещения по договору социального найма, возложена обязанность по предоставлению документов, указанных в действующем законодательстве.

Неисполнение этой обязанности влечет за собой соответствующие последствия в виде отказа государственного органа в совершении определенного действия.

[*{Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 06.07.2016 N 33-14003/2016 по делу N 2-323/2016 Требование: О признании незаконным отказа в постановке на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, об обязании предоставить жилье на условиях договора социального найма. Обстоятельства: Истцы оспаривают отказ в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении по основанию непредставления документов. Решение: В удовлетворении требования отказано. {КонсультантПлюс}}*](consultantplus://offline/ref=6C9E118C5086CAC10FFFF96A307744AE4A992B8B45D38E185A66853383F016C0CF06EE92800ABA751Bp9D4O)