Приложение

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от 4 сентября 2017 № 353

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВИСТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# Внести в Положения о территориальном планировании следующие изменения:

1. Дополнить Положения о территориальном планировании разделами:
   1. «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Вистинского сельского поселения» следующего содержания:

«**Сведения о видах, назначении и наименованиях**

**планируемых для размещения объектов местного значения**

**Вистинского сельского поселения**

| № п/п | Наименование объекта | Функциональная зона | Местоположение | Мероприятие, очередность выполнения | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Система водоснабжения морского порта Усть-Луга, система водоснабжения Вистинского сельского поселения | - | Юго-западная часть Вистинского сельское поселения | Объединение систем, строительство, первая очередь | Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 2. | Водозабор на р. Белая | - | Юго-западная часть Вистинского сельское поселения | Ликвидация, первая очередь | - |
| Примечание - зоны санитарной охраны объектов водоснабжения установлены согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». | | | | | |

»

# «Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов», следующего содержания:

«**Параметры функциональных зон**

**и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

| **№ п/п** | **Функциональная**  **зона** | Кадастровый  номер участка | **Параметры**  **функциональной зоны** | | **Сведения о планируемых**  **для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Иные параметры | Площадь зоны, га | Местоположение | Наименование объекта |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Деревня Валяницы** |  |  |  |  |  | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47:20:0201006:19 | Количество этажей: 1-3 | 2,14 | Деревня  Валяницы | - | | |
|  | **Деревня Вистино** |  |  |  |  |  | | |
|  | Зона портовых  комплексов | 47:20:0223001:5  47:20:0223001:6  47:20:0223001:7  47:20:0223001:14  47:20:0223001:15  47:20:0223001:17  47:20:0223001:18  47:20:0223001:19  47:20:0223001:25  47:20:0223001:44  47:20:0223001:46  47:20:0223001:47  47:20:0202005:9  Часть участка  47:20:0223001:42 | Класс опасности: I - V | 239,5 | Деревня Вистино | Развитие морского порта Усть-Луга (терминал по перевалке минеральных удобрений,  Российский морской перегрузочный комплекс «Вистино») | | |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 47:20:0202017:17  47:20:0202018:2 | Количество этажей: 5-8 | 17,1 | Деревня Вистино | - | | |
|  | Зона портовых комплексов | Часть участка  47:20:0223001:42 | Класс опасности: I - V | 70,9 | Деревня Вистино | Развитие морского порта Усть-Луга (терминал по перевалке минеральных удобрений,  Российский морской перегрузочный комплекс «Вистино») | | |
|  | Зона зелёных насаждений общего пользования | 47:20:0202017:59 | - | 2,3 | Деревня Вистино | - | | |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 47:20:0202009:25 | Количество этажей: 5-8 | 0,5 | Деревня Вистино | - | | |
|  | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | 47:20:0202011:10  47:20:0202017:13  47:20:0202017:14 | - | 1,08 | Деревня Вистино | - | | |
|  | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | 47:20:0202014:27 | - | 2,16 | Деревня Вистино | - | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47:20:0202001:1,  47:20:0202001:10  47:20:0202001:4  47:20:0202002:533  47:20:0202002:556  47:20:0202002:578  47:20:0202002:583  47:20:0202009:2  47:20:0202009:5  47:20:0202009:6  47:20:0202009:11  47:20:0202009:26  47:20:0202009:27  47:20:0202009:28  47:20:0202009:29  47:20:0202009:30  47:20:0202009:34  47:20:0202009:35  47:20:0202009:36  47:20:0202009:37  47:20:0202009:41  47:20:0202004:39  47:20:0202005:15  47:20:0202005:16  47:20:0202005:17  47:20:0202008:15  47:20:0202008:40  47:20:0202008:41  47:20:0202008:42  47:20:0202008:43  47:20:0202008:46  47:20:0202008:47  47:20:0202008:48  47:20:0202008:53  47:20:0202008:57  47:20:0202008:64  47:20:0202003:7 | Количество этажей: 1-3 | 31,1 | Деревня Вистино | - | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47:20:0202017:24  47:20:0202017:25  47:20:0202017:26  47:20:0202017:27  47:20:0202017:28  47:20:0202017:29  47:20:0202017:31  47:20:0202017:32  47:20:0202017:34  47:20:0202017:37  47:20:0202017:38  47:20:0202017:39  47:20:0202017:40  47:20:0202017:41  47:20:0202017:48  47:20:0202017:52 | Количество этажей: 1-3 | 8,42 | Деревня Вистино | - | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47:20:0202017:5 | Количество этажей: 1-3 | 0,32 | Деревня Вистино | - | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47:20:0202013:33  47:20:0202013:34  47:20:0202013:35 | Количество этажей: 1-3 | 0,63 | Деревня Вистино | - | | |
|  | Зона объектов спорта, рекреации и туризма | Часть участка  47:20:0202009:38 | - | 0,16 | Деревня Вистино | - | | |
|  | Зона инженерной инфраструктуры |  | - | 0,17 | Деревня Вистино | - | | |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | 47:20:0202008:58 | - | 0,8 | Деревня Вистино | - | | |
|  | **Деревня Горки** |  |  |  |  |  |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | Количество этажей: 1-3 | 6,5 | Деревня Горки | - | | |
|  | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | 47:20:0204003:20 | - | 0,033 | Деревня Горки |  | | |
|  | **Деревня Дубки** |  |  |  |  |  | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | Количество этажей: 1-3 | 0,32 | Деревня Дубки | - | | |
|  | **Деревня Косколово** |  |  |  |  |  | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47:20:0207003:33  47:20:0207003:12 | Количество этажей: 1-3 | 3,59 | Деревня  Косколово | - | | |
|  | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | 47:20:0207003:7 | - | 0,28 | Деревня Косколово | - | | |
|  | **Деревня Логи** |  |  |  |  |  | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47:20:0210005:4  47:20:0210005:3  47:20:0210003:30  Часть участка 47:20:0210004:2 | Количество этажей: 1-3 | 5,3 | Деревня Логи | - | | |
|  | **Посёлок Логи** |  |  |  |  |  | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47:20:0000000:14510 | Количество этажей: 1-3 | 0,17 | Посёлок Логи | - | | |
|  | **Деревня Новое Гарколово** |  |  |  |  |  | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47:20:213002:19  47:20:213002:21  47:20:213002:15  47:20:213001:30  47:20:0213001:16 | Количество этажей: 1-3 | 3,19 | Деревня Новое Гарколово | - | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | Количество этажей: 1-3 | 5,39 | Деревня Новое Гарколово | - | | |
|  | **Деревня Пахомовка** |  |  |  | |  | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47:20:0214001:1  47:20:0214001:11  47:20:0214001:12  47:20:0214001:13  47:20:0214001:14  47:20:0214001:27  47:20:0214001:36  47:20:0214001:37  47:20:0214002:4  47:20:0214002:5  47:20:0214002:6  47:20:0214002:7  47:20:0214002:12  47:20:0214002:13  47:20:0214002:14  47:20:0214002:15  47:20:0214002:19  47:20:0214002:37 | Количество этажей: 1-3 | 13,16 | Деревня Пахомовка | - | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47:20:0214003:177 | Количество этажей: 1-3 | 9,0 | Деревня Пахомовка | - | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47:20:214003:16 | Количество этажей: 1-3 | 23,23 | Деревня Пахомовка | - | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47:20:0214001:33 | Количество этажей: 1-3 | 10,67 | Деревня Пахомовка | - | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47:20:0214005:24 | Количество этажей: 1-3 | 9,07 | Деревня Пахомовка | - | | |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |  | Количество этажей: 2-4 | 3,77 | Деревня Пахомовка | - | | |
|  | Зона зеленых насаждений общего пользования | 47:20:0214001:34 | Не устанавливается | 1,9 | Деревня Пахомовка | - | | |
|  | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |  |  | 2,49 | Деревня Пахомовка | - | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47:20:0225002:38  47:20:0225002:42  47:20:0225002:113 | Количество этажей: 1-3 | 1,0 | Евсеева гора, южнее деревни Пахомовка | - | | |
|  | **Деревня Ручьи** |  |  |  |  |  | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47:20:215010:16  47:20:215010:40  47:20:0215010:33  47:20:0215010:35  47:20:0215010:36  47:20:0215001:19  47:20:215001:25  47:20:0215001:24  47:20:0215005:31  47:20:0215002:6  47:20:0215005:35  47:20:0215007:18  47:20:0215008:19  47:20:0215009:2  47:20:0215009:5 | Количество этажей: 1-3 | 23,6 | Деревня Ручьи | - | | |
|  | Зона застройки блокированными жилыми домами | 47:20:215010:21 | Количество этажей: 1-3 | 10,63 | Деревня Ручьи | - | | |
|  | Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | 47:20:0215002:33  47:20:0215010:18 | - | 0,87 | Деревня Ручьи |  | | |
|  | **Деревня Слободка** |  |  |  |  |  | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47:20:0216004:1  47:20:0216004:3  47:20:0216004:5  47:20:0216004:22  47:20:0216004:34  47:20:0216004:35 | Количество этажей: 1-3 | 1,99 | Деревня Слободка | - | | |
|  | **Деревня Сменково** |  |  |  |  |  | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47:20:0217001:1 | Количество этажей: 1-3 | 0,83 | Деревня Сменково | - | | |
|  | **Деревня Старое Гарколово** |  |  |  |  |  | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47:20:0218001:52  47:20:0218001:32  47:20:0218001:26  47:20:0218001:53  47:20:0218003:165 | Количество этажей: 1-3 | 1,76 | Деревня Старое Гарколово | - | | |
|  | **Деревня Югантово** |  |  |  |  |  | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47:20:219003:28 | Количество этажей: 1-3 | 2,29 | Деревня Югантово | - | | |
|  | **Территория Вистинского сельского поселения** |  |  |  |  |  | | |
|  | Зона портовых комплексов |  | - | 69,86 | Морской порт Усть-Луга | Морской порт Усть-Луга | | |
|  | Зона портовых комплексов |  | - | 4,7 | Морской порт Усть-Луга, территория причалов № 4 и № 5 | Морской порт Усть-Луга | | |
|  | Зона портовых комплексов |  | - | 163,15 | Морской порт Усть-Луга | Морской порт Усть-Луга | | |
|  | Производственная зона II, III класса опасности, Производственная зона IV, V класса опасности | Части участков:  47:20:0224002:69,  47:20:0214002:49,  47:20:0000000:14565,  47:20:0214002:30 | Класс опасности: II - V | 189,6 | Восточнее деревни Валяницы | Промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга» | | |
|  | Производственная зона I класса опасности | Часть участка  47:20:0000000:14564 | Класс опасности: I | 67,16 | Восточнее деревни Пахомовка | Промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга» | | |
|  | Производственная зона I класса опасности | Части участков: 47:20:0225002:18,  47:20:0225002:19,  47:20:0225002:20,  47:20:0225002:21,  47:20:0225002:22 | Класс опасности: I | 30,3 | Восточнее деревни Дубки | Промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга» | | |
| Производственная зона II, III класса опасности, Производственная зона IV, V класса опасности | 47:20:0000000:14434,  47:20:0000000:14608 | Класс опасности: II - V | 46,7 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | Часть участка 47:20:0000000:14608 | - | 18,9 | Восточнее деревни Мишино | Промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга» | | |
|  | Производственная зона IV, V класса опасности | Части участков:  47:20:0212001:10  47:20:0225002:125  47:20:0000000:14504 | Класс опасности: IV - V | 40,1 | Восточнее деревни Красная Горка | Промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга» | | |
|  | Производственная зона II, III класса опасности,  Производственная зона IV, V класса опасности | Часть участка  47:20:0216004:30 | Класс опасности: II - V | 33,5 | Восточнее деревни Слободка | Промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга» | | |
|  | Производственная зона II, III класса опасности | Часть участка 47:20:0000000:14427 | Класс опасности: II - III | 3,5 | Южнее деревни Слободка | Промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга» | | |
|  | Производственная зона IV, V класса опасности | 47:20:0205002:33,  47:20:0205002:23,  47:20:0205002:25 | Класс опасности: IV - V | 10,1 | Севернее деревни Дубки | Промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга» | | |
|  | Производственная зона II, III класса опасности |  | Класс опасности: II - III | 564,0 | Северная часть Вистинского сельского поселения | Высокотехнологичный проект «Водоход» (строительство судоверфи для облегченных судов типа «река-море») | | |

»

# «Сведения о планируемых на территории Вистинского сельского поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения муниципального района», следующего содержания:

«**Сведения о планируемых на территории Вистинского сельского поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения муниципального района**

* 1. **Планируемые для размещения объекты федерального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |

| 1. | 2. | 3. |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **В области развития железнодорожного транспорта (планируется к реализации до 2020 года)[[1]](#footnote-1)** | |
| 1.1\*\* | Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород, комплексная реконструкция участка и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина - Веймарн - Усть-Луга за счет строительства 161,5 км вторых главных путей и их электрификации, строительства 209 км приемоотправочных путей (Волосовский район, гг. Кингисепп, Гатчина, Ивангород, Кировский, Тосненский, Гатчинский, Кингисеппский районы) со строительством следующих станций:  - Лужская-Генеральная, общий строительный объем всей инфраструктуры станции 23471,97 куб. м (Ленинградская область, Кингисеппский район);  - Лужская-Восточная, общий строительный объем всей инфраструктуры станции 23324,5 куб. м (Ленинградская область, Кингисеппский район). | Южная часть Вистинского сельского поселения |
| **2.** | **В области развития трубопроводного транспорта[[2]](#footnote-2)** | |
| 2.1\* | Реконструкция нефтепровода «БТС-2» и нефтебазы «Усть-Луга». Увеличение пропускной способности станции биологической очистки. | Южная часть Вистинского сельского поселения |
| 2.2\* | Реконструкция нефтепровода «БТС-2» и нефтебазы «Усть-Луга». Установка дополнительной запорной арматуры на технологических трубопроводах с целью повышения защищенности объектов в случае возможных аварий. | Южная часть Вистинского сельского поселения |
| **3.** | **В области развития энергетики[[3]](#footnote-3)** | |
| 3.1\*\* | Строительство заходов ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 – Кингисеппская на ПС 330 кВ Усть-Луга с целью обеспечения электроснабжения портовых комплексов Усть-Луга, Вистино, Горки Ленинградской области. Мероприятие запланировано на 2020 год. | Вистинское сельское поселение |
| Примечания  \*Объекты федерального значения, не учтенные утвержденным генеральным планом Вистинского сельского поселения  \*\*Объекты федерального значения, учтенные утвержденным генеральным планом Вистинского сельского поселения, характеристики или наименования которых уточняются изменениями в генеральный план Вистинского сельского поселения | | |

## Планируемые для размещения объекты регионального значения[[4]](#footnote-4)

| **№ п/п** | **Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |

| 1. | 2. | 3. |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки** | |
|  | *Расчетный срок (2035 год)* | |
| 1.1\* | Промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга» в составе:  - индустриальный парк «Зона «Сухого порта»;  - индустриальный парк «Промышленная зона «Югантово»;  - индустриальный парк «Зона логистики портовых грузов»;  - индустриальный парк «Зона логистики портовых грузов» (размещение грузового аэропорта).  Основные характеристики:  - общая площадь: 1276 га;  - класс опасности: I - V.  Назначение: промышленное, транспортно-логистическое.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер 1000 м (ориентировочный размер санитарно-защитной зоны обосновывается проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждается результатами натурных исследований и измерений); режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) | В северной части Вистинского сельского поселения |
| Индустриальный парк «Зона «Сухого порта»  Назначение: контейнерные терминалы, склады открытого хранения | деревня Югантово |
| Индустриальный парк «Промышленная зона Югантово»  Назначение: предприятия нефте- и газохимии, предприятий по производству машин и оборудования, предприятий по производству транспортных средств и оборудования, предприятий по производству готовых металлических изделий | деревня Югантово |
| Индустриальный парк «Зона логистики портовых грузов»  Назначение: размещение железнодорожной станции для перевозки генеральных и сыпучих грузов, специализированных складских зданий и сооружений, логистических терминалов | деревня Пахомовка |
| 1.2\*\* | Усть-Лужский индустриальный парк (взамен «Индустриальная зона «Усть-Луга»)  Основные характеристики:  - площадь территории: 2601,26 га  (в том числе 1 очередь: 650,04 га).  - класс опасности: I - V.  Назначение: промышленное, транспортно-логистическое.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер 300 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).  Объекты инженерной инфраструктуры:  водозабор на реке Луга и водовод до Усть-Лужского индустриального парка (максимальная потребность 75 тыс. м3 в сутки);  - газопровод распределительный высокого давления от ГРС «Усть-Луга» до промышленных потребителей индустриального парка  Основные характеристики:  - первой категории;  - давление до 12 атмосфер;  - протяжённость: 3,47 км;  - коридор коммуникаций  (ВЛ 10 кВ, патрульная автомобильная дорога, сети водоотведения, линии связи, локальные системы оповещения, конвейерная галерея, трубопроводная эстакада).  Основные характеристики:  - протяжённость: 3274 м;  - ширина: 40 м;  - подъезд к индустриальному парку «Усть-Лужский» от автомобильной дороги А-121 (подъезд к планируемому Балтийскому карбамидному заводу ООО «БКЗ»)  Основные характеристики:  - протяжённость: 1,7 км;  - категория: IV.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарно-защитная полоса водоводов; размер и режим использования с соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02; санитарно-защитная зона, санитарный разрыв, размеры устанавливаются на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарно-защитной зоны и сани-тарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция); охранная зона кабельной линии электропередач 110 кВ; размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Усть-Лужское сельское поселение, Вистинское сельские поселения (развитие припортовой производственной зоны к востоку и юго-востоку от морского порта Усть-Луга) |
| **2.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 2.1\* | Усть-Лужская туристско-рекреационная зона  (три участка)  Основные характеристики:  площадь территории: 3929 га.  Назначение: развитие рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются | Кингисеппский муниципальный район (Вистинское сельское поселение) |
| **3.** | **Автомобильные дороги** | |
|  | *Расчетный срок (2035 год)* | |
| 3.1\* | Подъезд к индустриальному парку «Усть-Лужский» от автомобильной дороги А-121  (подъезд к планируемому Балтийскому карбамидному заводу ООО «БКЗ»; строительство подъезда в рамках реализации проекта строительства индустриального парка за счёт внебюджетных источников)  Основные характеристики:  - протяжённость: 1,7 км;  - категория: IV.  Назначение:  - обеспечение устойчивого транспортного снабжения индустриального парка;  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) | Вистинское сельское поселение |
| 3.2\* | Автомобильная дорога «Дублёр А-121»  Основные характеристики:  - протяжённостью: 18,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - обеспечение устойчивого транспортного снабжения индустриальных парков, расположенных на ближайших территориях;  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Феде-рации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Вистинское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты здравоохранения**  *Первая очередь (2020 год)* | |
| 4.1\*\* | Врачебная амбулатория  Основные характеристики:  - 80 посещений в смену;  - стационар на 4 койки.  Назначение:  оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются | деревня Вистино |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1\* | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская  Основные характеристики:  площадь: 39060 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - мясомолочное животноводство;  - рыболовство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются | Вистинское сельское поселение |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем** | |
|  | *Первая очередь (2020 год)* | |
| 6.1\* | ПС 110/10 кВ «БКЗ»  Основные характеристики:  установка 4 трансформаторов по 80 МВ·А.  Назначение: электроснабжение индустриального парка.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе карбамидного завода |
| 6.2\* | ПС 110/10 кВ «Слободка» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Косколово |
| 6.3\* | ПС 110/10 кВ «ММК»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А.  Назначение: электроснабжение регионального распределительно-накопительного грузового узла в морском порте Усть-Луга.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | восточнее деревни Пахомовка |
| 6.4\* | Одна двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «БКЗ»- ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская»  Основные характеристики:  протяжённость линии: 46,4 км.  Назначение: присоединение ПС 110/10 кВ «БКЗ».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от города Кингисепп на север |
| 6.5\* | Одна двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Усть-Луга» - ПС 110/10 кВ «БКЗ»  Основные характеристики:  протяжённость линии: 4,5 км.  Назначение: присоединение ПС 110/10 кВ «БКЗ».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | южнее деревни Ручьи |
| 6.6\* | Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «ММК» от ПС 110/10 кВ «БКЗ»  Основные характеристики:  протяжённость линии: 6 км.  Назначение: присоединение ПС 110/10 кВ «ММК».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | восточнее деревни Слободка |
| 6.7\* | Заход ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Слободка» от ПС 110/10 кВ «БКЗ»  Основные характеристики:  протяжённость линии: 1,5 км.  Назначение: присоединение ПС 110/10 кВ «Слободка».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | южнее деревни Слободка |
| 6.8\* | ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 292 «Вистино» – ПС 110/10 кВ № 242 «База отдыха»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии: 15,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | на восток от деревни Вистино |
|  | *Расчетный срок (2035 год)* |  |
| 6.9\*\* | Двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 549 «Порт» – ПС 330 кВ «Усть-Луга»  Основные характеристики: протяжённость линий: 13 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110/10 кВ «Порт».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Вистинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение |
| Примечания  1 Планируемые объекты инженерной инфраструктуры, трассы которых проходят вдоль автомобильных дорог, должны размещается за пределами полосы отвода автомобильной дороги.  2 При проектировании, строительстве и реконструкции автомобильных дорог необходимо предусматривать пешеходные тротуары в границах населенных пунктов.  3 Учет планируемых объектов:  \*Объекты регионального значения, не учтенные утвержденным генеральным планом Вистинского сельского поселения;  \*\*Объекты регионального значения, учтенные утвержденным генеральным планом Вистинского сельского поселения, характеристики или наименования которых уточняются изменениями в генеральный план Вистинского сельского поселения. | | |

## Предложения по размещению объектов регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 1.1 | Исключить территорию Вистинского сельского поселения из зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская в связи с активным развитием морского порта Усть-Луга, промышленно-логистической зоны «Мультимодальный комплекс Усть-Луга», Усть-Лужского индустриального парка и неблагоприятными условиями для ведения сельскохозяйственного производства | Вистинское сельское поселение |

## Предложения по размещению объектов местного значения муниципального района

| **№**  **п/п** | **Назначение и наименование объекта** | **Местоположение** | **Мероприятие** | **Очередность выполнения** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | |
| 1.1 | Подъезд от автомобильной дороги А-121 к деревне Старое Гарколово | В юго-восточной части деревни Старое Гарколово | Строительство | Первая очередь | придорожная полоса 50 м |

## Предложения по учету интересов частных инвесторов

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта, зоны с особыми условиями использования территории** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Подземный нефтепродуктопровод | Основные характеристики:  диаметр - до 500 мм;  давление не более 2,5 МПа.  Транспортируемый нефтепродукт - метанол, авиационный керосин  Протяженность – 7,5 км.  Зоны с особыми условиями использования территории:ширина коридора 40 м (СНиП 2.05.13-90) | В центральной части Вистинского сельского поселения |
|  | Подземный нефтепродуктопровод | Основные характеристики:  диаметр - до 200 мм;  давление не более 2,5 МПа.  Транспортируемый нефтепродукт - авиационный керосин  Протяженность – 3,8 км.  Зоны с особыми условиями использования территории:ширина коридора 20 м (СНиП 2.05.13-90, СП 4.13130.2013) | В восточной части Вистинского сельского поселения |
|  | Железная дорога не электрифицированная | Основные характеристики:  Не электрифицированная, соединительный путь под сливоналивную станцию с погрузочно-разгрузочным фронтом 1000 м  Протяженность – 1 км.  Зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона – 100 м (СП 42.13330.2011) | В восточной части Вистинского сельского поселения, восточнее деревни Мишино |
|  | Подземный нефтепродуктопровод | Основные характеристики:  диаметр - до 200 мм;  давление не более 2,5 МПа.  Транспортируемый нефтепродукт – углеводороды  Протяженность – 1 км.  Зоны с особыми условиями использования территории:ширина коридора 20 м (СНиП 2.05.13-90, СП 4.13130.2013) | В восточной части Вистинского сельского поселения, восточнее деревни Мишино |
|  | Ленточный конвейер для транспортировки сыпучих грузов | Основные характеристики:  Ленточный конвейер для транспортировки сыпучих грузов, закрытого типа с надземным исполнением. Ширина конвейера до 5 м.  Протяженность – 4,4 км.  Зоны с особыми условиями использования территории:ширина коридора 40 м (СНиП 2.05.13-90) | В юго-западной части Вистинского сельского поселения, севернее деревни Югантово, частично в створе прохождения продуктопровода ООО «БКЗ» |
|  | Железная дорога не электрифицированная, однопутная | Основные характеристики:  Однопутная, не электрифицированная, подъездной путь для обслуживания «сухого порта» и заходом на площадку «зона логистики портовых грузов».  Протяженность – 3,6 км.  Зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона – 100 м (СП 42.13330.2011) | В юго-западной части Вистинского сельского поселения, вблизи деревни Слободка |
|  | Железная дорога не электрифицированная, однопутная | Основные характеристики:  Однопутная, не электрифицированная, подъездной путь для обслуживания «сухого порта» и заходом на площадку «зона логистики портовых грузов».  Протяженность – 3,4 км.  Зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона – 100 м (СП 42.13330.2011) | В юго-западной части Вистинского сельского поселения, вблизи деревни Слободка. |
|  | Подземный нефтепродуктопровод | Основные характеристики:  диаметр - до 200 мм;  давление не более 2,5 МПа.  Протяженность – 2,5 км.  Зоны с особыми условиями использования территории:ширина коридора 20 м (СНиП 2.05.13-90, СП 4.13130.2013) | В южной части Вистинского сельского поселения, от логистической зоны мультимодального комплекса Усть-Луга до Серного терминала АО «МТП Усть-Луга» |
|  | Ленточный конвейер для транспортировки сыпучих грузов | Основные характеристики:  Ленточный конвейер для транспортировки сыпучих грузов, закрытого типа с надземным исполнением. Ширина конвейера до 5 м.  Протяженность – 2,7 км.  Зоны с особыми условиями использования территории:ширина коридора 40 м (СНиП 2.05.13-90) | В южной части Вистинского сельского поселения, от логистической зоны мультимодального комплекса Усть-Луга до Серного терминала АО «МТП Усть-Луга» |
|  | Подземный нефтепродуктопровод | Основные характеристики:  диаметр - до 200 мм;  давление не более 2,5 МПа.  Транспортируемый нефтепродукт – авиационный керосин  Протяженность – 3 км.  Зоны с особыми условиями использования территории:ширина коридора 20 м (СНиП 2.05.13-90, СП 4.13130.2013) | В западной части Вистинского сельского поселения, от терминала Новатэк до грузового аэропорта, в створе продуктопровода п. 1 |
|  | Автомобильная дорога | Основные характеристики:  Конструктивная часть автомобильной дороги для обслуживания «зоны логистики портовых грузов» - полоса разгона и торможения с примыканием к федеральной трассе М-11 строящейся вдоль морского порта Усть-Луга, автодорога с асфальтовым покрытием.  Категория – IV  Протяженность – 0,8 км.  Зоны с особыми условиями использования территории: санитарный разрыв 50 м (СП 42.13330.2011) | В юго-западной части Вистинского сельского поселения, западнее деревни Югантово, |
|  | Ленточный конвейер для транспортировки сыпучих грузов | Основные характеристики:  Ленточный конвейер для транспортировки сыпучих грузов, закрытого типа с надземным исполнением. Ширина конвейера до 5 м, ширина коридора 40 м.  Протяженность – 0,9 км.  Зоны с особыми условиями использования территории:ширина коридора 40 м (СНиП 2.05.13-90) | В юго-западной части Вистинского сельского поселения, севернее деревни Слободка |
|  | Подземный нефтепродуктопровод | Основные характеристики:  диаметр - до 500 мм;  давление не более 2,5 МПа.  Транспортируемый нефтепродукт - метанол, авиационный керосин  Протяженность – 0,5 км.  Зоны с особыми условиями использования территории:ширина коридора 40 м (СНиП 2.05.13-90) | В центральной части Вистинского сельского поселения |
|  | Подземный нефтепродуктопровод | Основные характеристики:  диаметр - до 500 мм;  давление не более 2,5 МПа.  Протяженность – 5,8 км.  Зоны с особыми условиями использования территории:ширина коридора 40 м (СНиП 2.05.13-90) | В южной части Вистинского сельского поселения, от нефтепровода «БТС-2» до промышленной зоны мультимодального комплекса Усть-Луга в центральной части Вистинского сельского поселения |
|  | Автомобильная дорога | Основные характеристики:  Для обслуживания промышленной зоны мультимодального комплекса Усть-Луга в центральной части Вистинского сельского поселения с примыканием к региональной дороге Копорье – Ручьи, автодорога с асфальтовым покрытием.  Категория – IV  Протяженность – 0,5 км.  Зоны с особыми условиями использования территории: санитарный разрыв 50 м (СП 42.13330.2011) | В центральной части Вистинского сельского поселения |
|  | Газопровод высокого давления | Основные характеристики:  Газопровод высокого давления,  Протяженность – 9,6 км.  Зоны с особыми условиями использования территории: санитарный разрыв 300 м | В восточной части Вистинского сельского поселения |
| Примечание – планируемые объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, трассы которых проходят вдоль автомобильных дорог регионального значения, должный размещается за пределами полосы отвода автомобильной дороги. | | | |

»

# Раздел 8 «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

# «Раздел 8. Основные технико-экономические показатели

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Первая очередь**  **(2025 год)** | **Расчетный срок**  **(2035 год)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **Территория[[5]](#footnote-5)** | | | | |
| **1.** | **Общая площадь земель в границах муниципального образования** | **га** | **20314,1** | **20314,1** | **20314,1** |
| **%** | **100,0** | **100,0** | **100,0** |
| 1.1. | Земли населенных пунктов | га | 961,7 | **1843,4** | **1843,4** |
| % | 4,7 | 9,1 | 9,1 |
| 1.1.1 | Деревня Валяницы | га | 85,9 | **210,1** | **210,1** |
| 1.1.2 | Деревня Вистино | га | 240,4 | **614,8** | **614,8** |
| 1.1.3 | Деревня Глинки | га | 36,0 | **36,1** | **36,1** |
| 1.1.4 | Деревня Горки | га | 51,3 | **56,3** | **56,3** |
| 1.1.5 | Деревня Дубки | га | 18,9 | **85,9** | **85,9** |
| 1.1.6 | Деревня Залесье | га | 22,2 | **23,7** | **23,7** |
| 1.1.7 | Деревня Косколово | га | 61,6 | **68,2** | **68,2** |
| 1.1.8 | Деревня Кошкино | га | 10,4 | **12,2** | **12,2** |
| 1.1.9 | Деревня Красная Горка | га | 13,8 | **13,3** | **13,3** |
| 1.1.10 | Деревня Логи | га | 37,5 | **36,8** | **36,8** |
| 1.1.11 | Посёлок Логи | га | 2,5 | 31,4 | 31,4 |
| 1.1.12 | Деревня Мишино | га | 29,2 | **34,1** | **34,1** |
| 1.1.13 | Деревня Новое Гарколово | га | 31,8 | 31,8 | 31,8 |
| 1.1.14 | Деревня Пахомовка | га | 58,2 | **208,9** | **208,9** |
| 1.1.15 | Деревня Ручьи | га | 141,0 | **210,1** | **210,1** |
| 1.1.16 | Деревня Слободка | га | 50,2 | **49,1** | **49,1** |
| 1.1.17 | Деревня Сменково | га | 10,9 | 20,7 | 20,7 |
| 1.1.18 | Деревня Старое Гарколово | га | 30,2 | **67,8** | **67,8** |
| 1.1.19 | Деревня Югантово | га | 29,7 | **32,1** | **32,1** |
| 1.2. | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 3352,1 | 1346,9 | 1346,9 |
| % | 16,5 | 6,6 | 6,6 |
| 1.3. | Земли промышленности, | га | 2544,8 | 7193,7 | 7193,7 |
| транспорта, энергетики и пр. |
|  | % | 12,6 | 35,4 | 35,4 |
| 1.4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | 222,4 | 222,4 |
| % | - | 1,1 | 1,1 |
| 1.5. | Земли лесного фонда | га | 13243,3 | 9635,6 | 9635,6 |
| % | 65,3 | 47,4 | 47,4 |
| 1.6. | Земли запаса | га | 176,4 | 72,1 | 72,1 |
| % | 0,9 | 0,4 | 0,4 |
| **2.** | **Функциональные зоны** | | | | |
| **2.1.** | **Площадь функциональных зон в границах муниципального образования** | | | | |
| 2.1.1. | Жилая зона | га | 524,6 | 593,9 | 999,8 |
| 2.1.1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 4,9 | 9,9 | 23,5 |
| 2.1.1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | - | - | 83,4 |
| 2.1.1.3. | Зона застройки блокированными жилыми домами | га | - | 23,9 | 35,3 |
| 2.1.1.4. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 519,7 | 560,1 | 857,6 |
| 2.1.2. | Общественно-деловая зона | га | 11,8 | 165,6 | 239,8 |
| В т.ч. в границах населенных пунктов | га | 11,8 | 42,2 | 88,3 |
| 2.1.3. | Производственная зона | га | 2,8 | 3817,7 | 3951,7 |
| В т.ч. в границах населенных пунктов | га | 2,8 | 20,9 | 12,3 |
| 2.1.4. | зона инженерных и транспортных инфраструктур | га | 1024,4 | 2729,9 | 2771,7 |
| В т.ч. в границах населенных пунктов | га | 76,3 | 468,3 | 503,6 |
| 2.1.5. | Рекреационная зона | га | 381,6 | 739,6 | 501,8 |
| В т.ч. в границах населенных пунктов | га | 205,1 | 445,1 | 207,3 |
| 2.1.6. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 3484,3 | 1254,4 | 1347,3 |
| В т.ч. в границах населенных пунктов | га | 132,2 | 265,9 | 0,8 |
| 2.1.7. | Зона специального назначения | га | 1623,4 | 1328,7 | 866,4 |
| В т.ч. в границах населенных пунктов | га | 8,9 | 18,6 | 42,8 |
| 2.1.8. | Зона ведения лесного хозяйства | га | 13243,3 | 9635,6 | 9635,6 |
| **2.2.** | **Площади функциональных зон по населенным пунктам** | | | | |
| ***2.2.1.*** | ***Деревня Валяницы*** | ***всего*** | ***85,9*** | ***210,1*** | ***210,1*** |
| 2.2.1.1. | Жилая зона | га | 34,7 | 40,0 | 155,1 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | - | - | 83,4 |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 34,7 | 40,0 | 71,7 |
| 2.2.1.2. | Общественно-деловая зона | га | - | - | 10,5 |
| 2.2.1.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 14,0 | 14,0 | 30,4 |
| 2.2.1.4. | Рекреационная зона | га | - | - | 14,1 |
| 2.2.1.5. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 37,2 | 156,1 | - |
| ***2.2.2.*** | ***Деревня Вистино*** | ***всего*** | ***240,4*** | ***614,8*** | ***614,8*** |
| 2.2.2.1. | Жилая зона | га | 93,3 | 93,3 | 103,9 |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 4,9 | 4,9 | 14,7 |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 88,4 | 88,4 | 89,2 |
| 2.2.2.2. | Общественно-деловая зона | га | 10,0 | 21,5 | 35,7 |
| 2.2.2.3. | Производственная зона | га | - | 2,4 | 2,4 |
| 2.2.2.4. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 19,3 | 374,0 | 374,0 |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | га | 6,3 | 19,5 | 19,5 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
|  | Зона портовых комплексов | га | 11,5 | 353,3 | 353,3 |
| 2.2.2.5. | Рекреационная зона | га | 117,8 | 119,8 | 71,3 |
| 2.2.2.6. | Зона сельскохозяйственного использования | га | - | - | 0,8 |
| 2.2.2.7. | Зона специального назначения | га | - | 3,8 | 26,7 |
| ***2.2.3.*** | ***Деревня Глинки*** | ***всего*** | ***36,0*** | ***36,1*** | ***36,1*** |
| 2.2.3.1. | Жилая зона | га | 31,1 | 31,1 | 34,0 |
| 2.2.3.2. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 2,0 | 2,1 | 2,1 |
| 2.2.3.3. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 2,9 | 2,9 | - |
| ***2.2.4.*** | ***Деревня Горки*** | ***всего*** | ***51,3*** | ***56,3*** | ***56,3*** |
| 2.2.4.1. | Жилая зона | га | 37,4 | 37,4 | 49,9 |
| 2.2.4.2. | Общественно-деловая зона | га | 1,4 | 2,1 | 2,1 |
| 2.2.4.3. | Производственная зона | га | 2,8 | - | - |
| 2.2.4.4. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 3,0 | 3,0 | 3,2 |
| 2.2.4.5. | Рекреационная зона | га | - | 1,1 | 1,1 |
| 2.2.4.6. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 6,7 | 12,7 | - |
| ***2.2.5.*** | ***Деревня Дубки*** | ***всего*** | ***18,9*** | ***86,0*** | ***86,0*** |
| 2.2.5.1. | Жилая зона | га | 11,6 | 11,8 | 57,9 |
| 2.2.5.2. | Общественно-деловая зона | га | - | - | 1,5 |
| 2.2.5.3. | Производственная зона | га | - | 18,5 | 8,6 |
| 2.2.5.4. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 0,9 | 1,0 | 9,6 |
| 2.2.5.5. | Рекреационная зона | га | - | 8,1 | 8,3 |
| 2.2.5.6. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 6,5 | 45,7 | - |
| ***2.2.6.*** | ***Деревня Залесье*** | ***всего*** | ***22,2*** | ***23,7*** | ***23,7*** |
| 2.2.6.1. | Жилая зона | га | 14,0 | 14,0 | 19,1 |
| 2.2.6.2. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 3,0 | 3,0 | 3,2 |
| 2.2.6.3. | Рекреационная зона | га | 5,2 | 6,7 | 1,4 |
| ***2.2.7.*** | ***Деревня Косколово*** | ***всего*** | ***61,6*** | ***68,2*** | ***68,2*** |
| 2.2.7.1. | Жилая зона | га | 38,2 | 44,8 | 44,8 |
| 2.2.7.2. | Общественно-деловая зона | га | - | 0,3 | 0,3 |
| 2.2.7.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 4,8 | 5,8 | 5,8 |
| 2.2.7.4. | Рекреационная зона | га | - | 17,1 | 17,1 |
| 2.2.7.5. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 18,4 | - | - |
| 2.2.7.6. | Зона специального назначения | га | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| ***2.2.8.*** | ***Деревня Кошкино*** | ***всего*** | ***10,4*** | ***12,2*** | ***12,2*** |
| 2.2.8.1. | Жилая зона | га | 9,4 | 10,0 | 11,4 |
| 2.2.8.2. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 1,0 | 0,7 | 0,8 |
| 2.2.8.3. | Зона сельскохозяйственного использования | га | - | 1,5 | - |
| ***2.2.9.*** | ***Деревня Красная Горка*** | ***всего*** | ***13,8*** | ***13,3*** | ***13,3*** |
| 2.2.9.1. | Жилая зона | га | 11,4 | 11,4 | 11,4 |
| 2.2.9.2. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 1,2 | 0,8 | 0,8 |
| 2.2.9.3. | Рекреационная зона | га | - | 1,1 | 1,1 |
| 2.2.9.4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 1,1 | - | - |
| ***2.2.10.*** | ***Деревня Логи*** | ***всего*** | ***37,5*** | ***36,8*** | ***36,8*** |
| 2.2.10.1. | Жилая зона | га | 28,6 | 28,6 | 29,8 |
| 2.2.10.2. | Общественно-деловая зона | га | 0,1 |  |  |
| 2.2.10.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 4,8 | 4,8 | 4,8 |
| 2.2.10.4. | Рекреационная зона | га | - | 2,3 | 2,3 |
| 2.2.10.5. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 4,1 | 1,2 | - |
| ***2.2.11.*** | ***Посёлок Логи*** | ***всего*** | ***2,5*** | ***31,4*** | ***31,4*** |
| 2.2.11.1. | Жилая зона | га | 1,9 | 6,6 | 14,4 |
| 2.2.11.2. | Общественно-деловая зона | га | - | 0,1 | 0,1 |
| 2.2.11.3. | Производственная зона | га | - | - | 1,4 |
| 2.2.11.4. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 0,6 | 3,0 | 3,2 |
| 2.2.11.5. | Рекреационная зона | га | - | 11,0 | 11,0 |
| 2.2.11.6. | Зона специального назначения | га | - | - | 1,3 |
| 2.2.11.7. | Зона сельскохозяйственного использования | га | - | 10,7 | - |
| ***2.2.12.*** | ***Деревня Мишино*** | ***всего*** | ***29,2*** | ***34,1*** | ***34,1*** |
| 2.2.12.1. | Жилая зона | га | 22,1 | 22,1 | 31,6 |
| 2.2.12.2. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 0,8 | 1,4 | 1,4 |
| 2.2.12.3. | Рекреационная зона | га | - | 1,7 | 1,1 |
| 2.2.12.4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 6,3 | 8,9 | - |
| ***2.2.13.*** | ***Деревня Новое Гарколово*** | ***всего*** | ***31,8*** | ***31,8*** | ***31,8*** |
| 2.2.13.1. | Жилая зона | га | 13,7 | 13,7 | 24,6 |
| 2.2.13.2. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 2,4 | 2,4 | 3,2 |
| 2.2.13.3. | Рекреационная зона | га | 0 | 4,1 | 4,1 |
| 2.2.13.4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 15,7 | 11,6 | - |
| ***2.2.14.*** | ***Деревня Пахомовка*** | ***всего*** | ***58,2*** | ***208,9*** | ***208,9*** |
| 2.2.14.1. | Жилая зона | га | 31,0 | 31,0 | 163,0 |
|  | Зона застройки блокированными жилыми домами | га | - | - | 11,4 |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | - | - | 1,4 |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 31,0 | 31,0 | 151,0 |
| 2.2.14.2. | Общественно-деловая зона | га | - | 3,0 | 15,2 |
| 2.2.14.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 0,1 | 15,1 | 24,0 |
| 2.2.14.4. | Рекреационная зона | га | 24,9 | 157,6 | 4,3 |
| 2.2.14.5. | Зона специального назначения | га | 2,2 | 2,2 | 2,4 |
| ***2.2.15.*** | ***Деревня Ручьи*** | ***всего*** | ***141,0*** | ***210,1*** | ***210,1*** |
| 2.2.15.1. | Жилая зона | га | 74,8 | 109,9 | 125,8 |
|  | Зона застройки блокированными жилыми домами | га | - | 23,9 | 23,9 |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | - | 5,0 | 7,4 |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 74,8 | 80,9 | 94,5 |
| 2.2.15.2. | Общественно-деловая зона | га | - | 5,7 | 12,0 |
| 2.2.15.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 11,0 | 21,9 | 21,2 |
| 2.2.15.4. | Рекреационная зона | га | 48,9 | 60,3 | 38,9 |
| 2.2.15.5. | Зона специального назначения | га | 6,3 | 12,3 | 12,3 |
| ***2.2.16.*** | ***Деревня Слободка*** | ***всего*** | ***50,2*** | ***49,1*** | ***49,1*** |
| 2.2.16.1. | Жилая зона | га | 27,1 | 34,5 | 34,5 |
| 2.2.16.2. | Общественно-деловая зона | га | - | 2,4 | 2,4 |
| 2.2.16.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 2,7 | 4,6 | 4,6 |
| 2.2.16.4. | Рекреационная зона | га | - | 7,7 | 7,7 |
| 2.2.16.5. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 20,4 | - | - |
| ***2.2.17.*** | ***Деревня Сменково*** | ***всего*** | ***10,9*** | ***20,7*** | ***20,7*** |
| 2.2.17.1. | Жилая зона | га | 5,9 | 9,1 | 12,2 |
| 2.2.17.2. | Общественно-деловая зона | га | - | 1,6 | 2,6 |
| 2.2.17.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 1,0 | 1,5 | 2,1 |
| 2.2.17.4. | Рекреационная зона | га | - | 3,7 | 3,7 |
| 2.2.17.5. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 3,9 | 4,8 | - |
| ***2.2.18.*** | ***Деревня Старое Гарколово*** | ***всего*** | ***30,2*** | ***67,8*** | ***67,8*** |
| 2.2.18.1. | Жилая зона | га | 18,8 | 20,7 | 45,2 |
| 2.2.18.2. | Общественно-деловая зона | га | - | 3,6 | 3,6 |
| 2.2.18.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 2,9 | 8,2 | 8,2 |
| 2.2.18.4. | Рекреационная зона | га | 8,4 | 35,2 | 10,6 |
| 2.2.18.5. | Зона специального назначения | га | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| ***2.2.19.*** | ***Деревня Югантово*** | ***всего*** | ***29,7*** | ***32,1*** | ***32,1*** |
| 2.2.19.1. | Жилая зона | га | 19,6 | 19,6 | 25,5 |
| 2.2.19.2. | Общественно-деловая зона | га | 0,3 | 0,6 | 0,6 |
| 2.2.19.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 0,7 | 0,8 | 1,0 |
| 2.2.19.4. | Рекреационная зона | га | - | 2,0 | 5,0 |
| 2.2.19.5. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 9,1 | 9,2 | - |
| **3.** | **Объекты культурно-бытового обслуживания населения** | | | | |
| 3.1 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 30 | 80 | 394 |
| 3.2 | Больницы | коек | 3 | 4 | 237 |

»

# Дополнить генеральный план муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области следующими картами согласно приложению:

* 1. «Карта функциональных зон поселения»;
  2. «Карта границ населённых пунктов»;
  3. «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области развития транспортной инфраструктуры»;
  4. «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области развития инженерной инфраструктуры»

**КАРТЫ**

1. В соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями от 30.11.2016) [↑](#footnote-ref-1)
2. В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.02.2015 № 816-р. [↑](#footnote-ref-2)
3. В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р. [↑](#footnote-ref-3)
4. В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 №460 (с изменениями от 21.12.2015 №490) [↑](#footnote-ref-4)
5. Площади приведены согласно обмерам в границах, отображенных на картах, с применением геоинформационной системы MapInfo [↑](#footnote-ref-5)