**ПРОЕКТ**

Расчет норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в МО «Вистинское сельское поселение» в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы. Подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на 1 квартал 2018 года.

**МО «Вистинское сельское поселение»**

**(расчет норматива стоимости 1 кв.м. жилого помещения на 1 квартал 2018 года)**

**Средние показатели стоимости**

Ст. дог. = 37 333,34 руб.

ООО «Гарант-Сервис» (37 500+39 750+41 250):3=39 500,00 руб.

Агентство «Градъ Недвижимость» (32 500+34 500+38500 ):3=35 166, 67руб.

Ст. кред. = 46 841,00 руб.

ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» = 51260,00 руб.

Санкт-Петербургский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» = 42 422руб.

Ст. строй = 48 500,00 руб.

АО «Тараформ» = 50 000,00 руб.

ООО «Финнранта Строй» (48 000+47 000+46 000):3= 47 000,00 руб.

**Ст. гос. Статистики** = (52 954+52 884):2= 52 919,00 руб.

**Ср. кв. м.** = (37 333,34 х 0,92+46 841 х0,92+48 500 +52 919):4 = 44 714,85 руб.

**Ср. ст. кв.м.** = 44 714,85 х *1,013* = 45 296,14 руб.

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2018 года» от 20.12.2017 г. № 1691/пр утвержден норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Ленинградской области на на 1 квартал 2018 года в размере 43 099 руб.00 коп.

Таким образом, на 1 квартал 2018 года утверждаемый ст. кв. м =43099руб.00 коп.

Расчет

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в МО «Вистинское сельское поселение» в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года». Государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы» на 2018 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФСТЖ (руб.) | Пл. Общая пл. жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами (кв. м.) |
| 1 | 2 000 000 | 65,5 |
| Итого: | 2 000 000 | 65,5 |

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл\* И

ФСТквм=2 000 000,00:65,5 х 1,013=30 931,00

ФСТЖ = ∑ФСТЖ мо/G

ФСТЖ = 2 000 000:3 = 666 667,00