****

## **АДМИНИСТРАЦИЯ**

##  **муниципального образования**

# «Вистинское сельское поселение»

**муниципального образования**

**«Кингисеппский муниципальный район»**

# Ленинградской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2016 г. № 7

«Об утверждении норматива стоимости

1 квадратного метра общей

площади жилья по Вистинскому

поселению на 1-й квартал 2016 года»

В целях реализации на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение» федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2016 года» от 28.12.2015 года № 951/пр, администрация МО «Вистинское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости 1 кв.м. общей площади на 1-й квартал 2016 года по Вистинскому сельскому поселению Кингисеппского района Ленинградской области для расчёта размера субсидий в размере 41 180 руб.00 коп. (в соответствии с приложением).
2. Данное постановление опубликовать в средствах массовой информации и поместить на официальном сайте администрации МО «Вистинское сельское поселение».
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Зам. главы администрации И.Н. Сажина

Приложение к Постановлению

 Администрации МО «Вистинское

сельское поселение»

№ 7 от 15.01.2016 г.

Расчет норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в МО «Вистинское сельское поселение» в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы. Подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на 1 квартал 2016 года.

**МО «Вистинское сельское поселение»**

**(расчет норматива стоимости 1кв.м. жилого помещения на 1 квартал 2016 года)**

**Средние показатели стоимости**

**Ст.дог**. = **40 000** руб.

ООО ГК «Альянс плюс» (42 500+43 750+44 750):3 = 43 667 руб.

**Ст. кред. = 48 500** руб.

ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования»

**Ст. строй** = **41 000** руб.

ООО «Финнранта Строй» = 41 000 руб.

**Ст. гос. статистики** = (61 452+60 514):2= **60 983** руб.

**Ср.кв.м.** = (40 000х0,92+48 500х0,92+41 000+60 983):4 =

**45 850,75** руб.

**Ср. ст. кв.м.** = 45 850,75х 1,075 = **49 290** руб.

 В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.12.2015г. № 951/ пр утвержден норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 1 квартал 2016 года в размере 41 180 рублей.

 Таким образом, на 1 квартал 2016 года утверждаемый **СТ.кв.м =41 180 рублей.**