****

## АДМИНИСТРАЦИЯ

##  муниципального образования

# «Вистинское сельское поселение»

муниципального образования

«Кингисеппский муниципальный район»

# Ленинградской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2016 г. № 220

«Об утверждении норматива стоимости

1 квадратного метра общей

площади жилья по Вистинскому

поселению на 4-й квартал 2016 года»

В целях реализации на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение» федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2016 года» от 12.09.2016 года № 633/пр, администрация МО «Вистинское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости 1 кв.м. общей площади на 4-й квартал 2016 года по Вистинскому сельскому поселению Кингисеппского района Ленинградской области для расчёта размера субсидий в размере 41839 рублей 00 коп. (в соответствии с приложением).
2. Данное постановление опубликовать в средствах массовой информации и поместить на официальном сайте администрации МО «Вистинское сельское поселение».
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации М.Е. Мельникова

 Приложение 1 к Постановлению

 Администрации МО «Вистинское

 сельское поселение»

 от 13.10.2016 г. № 220

Расчет норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в МО «Вистинское сельское поселение» в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы. Подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на 4 квартал 2016 года.

МО «Вистинское сельское поселение»

(расчет норматива стоимости 1кв.м. жилого помещения на 4 квартал 2016 года)

Средние показатели стоимости

Ст. дог. = 43 667 руб.

ООО «Гарант-Сервис» (42 500+43 750+44 750):3=43 667 руб.

Ст. кред. = 45 400 руб.

ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» = 51 725 руб.

Санкт-Петербургский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» = 39 075 руб.

Ст. строй = 44 752,20 руб.

ООО «Финнранта Строй» (47 000+46 000+45 000):3 = 46 000 руб.

ООО «Строительная компания Балт-Строй» (46 300+41 622+43000+39 600+47 000) = 43 504,40 руб.

Ст. гос. Статистики (50016+56116):2 = 53 066 руб.

Ср. кв. м. = (43 667х0,92+45 400х0,92+44 752,20 +53 066):4 =

44 939,96 руб.

Ср. ст. кв.м. = 44 939,96х1,013 = 45 524,18 руб.

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2016 года» от 12.09.2016 года № 633/пр утвержден норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Ленинградской области на на IV квартал 2016 года в размере 41839 рублей.

 Таким образом, на 4 квартал 2016 года утверждаемый Ст. кв. м = 41 839 рублей.