



АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
«Вистинское сельское поселение»  
муниципального образования  
«Кингисеппский муниципальный район»  
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2017 г. № 14

«Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в МО «Вистинское сельское поселение на 2017 год»

В целях реализации на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение» федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы», направленных на улучшение жилищных условий граждан, руководствуясь Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, в соответствии с ч.1 п.3.1 Методических рекомендаций (в редакции Распоряжения комитета по строительству Ленинградской области от 28.12.2015 № 629) и Приказом Минстроя России от 22.12.2016 № 1003/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2017 года», администрация МО «Вистинское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2017 год стоимость 1 кв. м. общей площади жилого помещения в сельской местности в МО «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области в целях расчета размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области в размере 42 006 руб.00 коп.
2. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации МО «Вистинское сельское поселение».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

М.Е. Мельникова

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы» в муниципальном образовании «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2017 года**

$$\text{ФСТ квм} = \text{ФСТЖ/Пл} \times \text{И},$$

где:

**ФСТ квм** – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в муниципальном образовании «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области);

**ФСТЖ** – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**Пл** – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**И** – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РФ на очередной (планируемый) финансовый год;

$$\text{ФСТЖ} = \text{СУММА ФСТЖмо}/\text{G},$$

**СУММА ФСТЖмо** – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в муниципальном образовании «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**G** – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в муниципальном образовании «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Согласно представленных данных на 10 декабря 2016 г.:

**G - 12**

**СУММА ФСТЖмо - 73 064 547,00 руб.**

**Пл – 1721,48 кв.м.**

**И - 101,6**

Исходя из представленных данных:

$$\text{ФСТЖ} = \frac{73\,064\,547,00 \text{ руб.}}{12} = 6\,077\,712,25$$

$$\text{ФСТ квм} 73\,064\,547,00 \text{ руб.}/1721,48 \times 1,016 = 43\,121,95 \text{ руб.}$$

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива 1 кв.м. общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв.м.

общей площади жилья и сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. №552, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2016 г. №1003/пр утвержден норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 1 квартал 2017 года в размере 42 006,00 рублей.